

Le Conseil d'Administration de l'Établissement public foncier de Normandie réuni le 24 novembre 2023, sous la présidence de M. Sébastien LECORNU, en présence de M. Philippe LERAÎTRE, Secrétaire Général Adjoint pour les Affaires Régionales représentant M. le Préfet de la Région Normandie, de M. Philippe SIMEON-DREVON, Contrôleur Général Économique et Financier et de M. Patrick D'ANGELO, Agent Comptable de l'EPF Normandie,

Vu le décret n° 68-376 du 26 avril 1968 portant création de l'Établissement Public de la Basse-Seine, modifié par les décrets n° 77-8 du 3 janvier 1977, n° 2000-1073 du 31 octobre 2000 et n° 2004-1149 du 28 octobre 2004, n° 2009-1542 du 11 décembre 2009, n° 2014-1732 du 29 décembre 2014 et n° 2015-979 du 31 juillet 2015, l'ordonnance n° 2011-1068 du 8 septembre 2011 et le décret n° 2011-1900 du 20 décembre 2011 et n° 2018-777 du 7 septembre 2018,

Sous réserve de la délibération de la Communauté d'agglomération Lisieux Normandie sollicitant l'intervention de l'EPF de Normandie et s'engageant au rachat des biens dans un délai de 5 ans,

Sur les rapports et après avis favorable de la Commission des Affaires Foncières et de la Commission des Affaires Financières,

**APRES EN AVOIR DELIBERE
DECIDE**

D'acquérir, à la demande de la **Communauté d'agglomération Lisieux Normandie** (Département du Calvados), les parcelles cadastrées section BD n°19, 20 et 21 sises 50 rue Joseph Guillonnet et BD n°4 et 14 sises rue de Paris à Lisieux d'une superficie totale de 160 090 m².

La maîtrise foncière de ce tènement permettra de développer un programme de construction de nouveaux logements répondant aux objectifs du futur Programme Local de l'Habitat intercommunal.

La durée de portage pour cette intervention est fixée à 5 ans.

L'enveloppe projet est fixée à **1 365 000 € HT (OPE2023138 - 14 – AGGLO LISIEUX NORMANDIE « LISEUX / RUE JOSEPH GUILLONNET / ORIGENPLUS »)**.

La présente délibération emporte acceptation de l'éventuelle délégation du droit de préemption urbain qui pourrait être consentie par la collectivité titulaire du droit de préemption urbain.

Le Directeur Général est autorisé à signer avec la Communauté d'agglomération Lisieux Normandie, une convention fixant les modalités d'acquisition, de gestion et de cession des biens dans un délai n'excédant pas cinq années.

Le Président du Conseil d'Administration
de l'E.P.F. Normandie,

Sébastien LECORNU

Le Directeur Général
de l'E.P.F. Normandie,

Gilles GAL

Delibération approuvée
A Rduen, le
Le Préfet,
Le Secrétaire Général
Pour les Affaires Régionales

Philippe LERAÎTRE

27 NOV. 2023